



Compte-rendu du rendez-vous de quartier

MARIE VOLAIT CARMEL

Le Maire, Bertrand Spindler, et l'équipe municipale poursuivent les rencontres avec les habitants des différents quartiers de la commune, pour répondre à leurs questions et évoquer les projets de la commune.

Les restitutions de ces rendez-vous sont disponibles sur le site internet de la ville dans la rubrique « Participative ». Le rendez-vous du quartier Marie Volait - Carmel s'est déroulé le **mardi 17 octobre 2023**. 15 habitants étaient présents ainsi que le Maire Bertrand Spindler, et Bernard Dupré, adjoint.

Introduction du Maire

Sur le site du Cadran solaire, la résidence universitaire du CROUS comprenant 106 logements accueille ses premiers étudiants depuis octobre 2023. La brasserie universitaire ouvrira début 2024. Pour l'instant, elle sera uniquement à destination des étudiants. Un bâtiment de l'Université Grenoble Alpes destiné à la recherche en santé (personnes âgées) est en cours de construction.

Côté chemin de l'Agnelas, des logements sont prévus mais le permis de construire n'a pas encore été déposé.

La commune et l'association Habitat et Humanisme doivent occuper le bâtiment conservé. Cependant, du mercure ayant été trouvé dans le bâtiment, le projet prend du retard.

Concernant le projet de construction de la nouvelle école maternelle en lieu et place de l'ancienne école Brise des Neiges, l'ancien bâtiment a été démoli. L'abattage du cèdre à proximité de la future école est suspendu, ceci afin de prendre le temps d'études complémentaires pour trouver la meilleure solution.

Le Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN) a été arrêté par le Préfet le 7 novembre 2022. Les études sont lancées pour la réalisation d'aménagements type merlons ou filets contre les chutes de blocs sur le secteur des coteaux (150 maisons sont en aléa fort de chute de blocs - zone rouge). Le coût de ces protections sera élevé, jusqu'à plusieurs millions d'euros pour la commune, ce qui représente une charge financière très importante pour la ville, même si des aides de l'Etat peuvent réduire le budget. Le retour des études géotechniques est prévu début 2024. Les documents du PPRN et ceux de la réunion publique du 20 septembre 2023 sont disponibles sur le site internet de la ville rubrique Pratique/Urbanisme/Risques majeurs PPRN.

Travaux

Route de Chartreuse, des travaux de reprise de réseaux d'eau potable, d'eaux pluviales et d'eaux usées sont en cours jusqu'à début 2024, puis des travaux d'aménagement de la chaussée se feront en 2024. Les objectifs sont de sécuriser les cheminements piétons et de faire ralentir les voitures. Il est prévu pour cela de marquer le caractère urbain de cet axe à partir du chemin de Mentonne, avec notamment la création d'un trottoir sur tout le linéaire. Le projet a été présenté aux habitants le 25 novembre dernier.

Concernant les projets d'évolution du CHUGA, la rénovation du site de La Tronche va s'étendre sur une dizaine d'années, avec des travaux encore en attente de financement (décision du Ministère de la santé à Paris). La première grande étape sera la construction d'un parking silo prévue à la place du restaurant universitaire de la Chantourne. A la place du parking visiteurs, il y aura un nouveau bâtiment de santé plus fonctionnel que celui de Michallon. Actuellement, il y a un parking provisoire sur le terrain de l'ancien tri postal. Dans l'avenir, des entreprises de technologie pourraient s'y installer.

Le chantier d'aménagement du nouveau centre de tri d'Athanor se poursuit. Dans un second temps, ce sera une nouvelle usine d'incinération des déchets qui sera construite et pour finir l'actuelle usine sera déconstruite (horizon 2029).

Une pompe de relevage (secteur Chantourne-Ferrini) permettant de lutter contre les remontées d'eau par la Chantourne, lors des crues de l'Isère, a été réalisé.

Les travaux de réseaux et de renforcement du pont, au niveau du chemin Pont Prouiller, engagés par la Métro, se sont achevés.

Projets immobiliers

Une opération d'ensemble de constructions menée par un promoteur, sur les parcelles de l'ancienne usine Depagne et celles des sœurs du Rosaire, est en cours. La démolition aura lieu d'ici 2 mois et la maison rose sera réhabilitée en une dizaine de logements en plus des nouveaux logements qui seront construits.

Le projet immobilier Chemin Pont Prouiller a été stoppé suite au recours judiciaire qui a donné lieu à l'annulation du permis de construire.

Un projet d'extension de l'EHPAD Saint Germain est prévu, (aménagement de chambres et logements supplémentaires). Pour des raisons financières, le projet est pour l'instant en attente.

Secteur Marie Volait / Carmel

Les habitants souhaiteraient un accès direct à un point d'eau pour faciliter l'arrosage du jardin partagé. Les services techniques confirment qu'il y a d'ores et déjà la possibilité d'accéder au regard, à côté de la borne fontaine de l'aire de jeux des enfants, et de fixer directement un tuyau.

Le portillon de l'aire de jeux des enfants doit être repris par les services communaux.

Un passage piétons va être matérialisé entre le parc et la faculté de pharmacie.

Les habitants souhaiteraient l'installation d'arceaux à vélos à l'entrée du parc Marie Volait mais aussi sur sa partie haute. Les services de la ville vont se rapprocher de la Métro.

La demande d'une boîte à livres dans le parc Marie Volait est renouvelée.

Mobilité

La seconde ZFE (zone à faibles émissions), pour les véhicules légers et les deux roues motorisés, est effective depuis le 1er juillet 2023. Elle est non permanente. Les véhicules en Crit'air 5 ne peuvent plus circuler dans les 13 communes concernées, dont La Tronche, les jours de semaine. Certaines voiries de la commune sont hors ZFE : pour l'accès au massif de la Chartreuse et pour l'accès au CHU. La ville continue de remplacer ses vieux véhicules polluants.

Nuisances- sécurité

Une réunion publique dédiée aux hélicoptères, en lien avec le CHU a eu lieu en 2022. Néanmoins, des habitants estiment que les distances de sécurité ne sont pas toujours respectées par les pilotes, notamment au-dessus du foyer du Charmeyran. Le maire envisage une nouvelle réunion avec les différents responsables, afin que les habitants puissent être écoutés.

Les habitants se plaignent du déclenchement intempestif de l'alarme du bâtiment de la faculté, en face du parc. Les services communaux vont prendre attache avec l'université pour leur faire remonter ce problème.

Divers

Les riverains rappellent qu'il y a souvent des adolescents du foyer du Charmeyran qui font le mur, et sont ensuite livrés à eux même, notamment dans le parc.

Les habitants souhaiteraient que les services de police soient vigilants, face à l'augmentation de la population qui est prévue dans le quartier, et qu'ils surveillent éventuellement les rassemblements dans le parc. La commune continuera à travailler dans ce sens avec la police nationale. Le maire doit prochainement rencontrer le nouveau directeur départemental de la police. Les contrôles de vitesse et la surveillance du respect des différentes règles de circulation seront renforcés sur la commune.

Les habitants regrettent l'absence de distributeurs de billets sur la commune, mais le maire rappelle cependant les différentes rencontres et négociations entre les banques et les élus, qui sont restées infructueuses.

La commune procède à l'extinction en cœur de nuit sur l'ensemble du territoire depuis le 1^{er} janvier 2023, sauf autour du CHU.

Chemin de Pont Bottu, sur les 5 places handicapées, 3 seront supprimées car cela ne correspond plus aux besoins actuels.

Pour toute information supplémentaire ou question, vous pouvez contacter le service Vie locale par courriel : participation@ville-latronche.fr

