



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

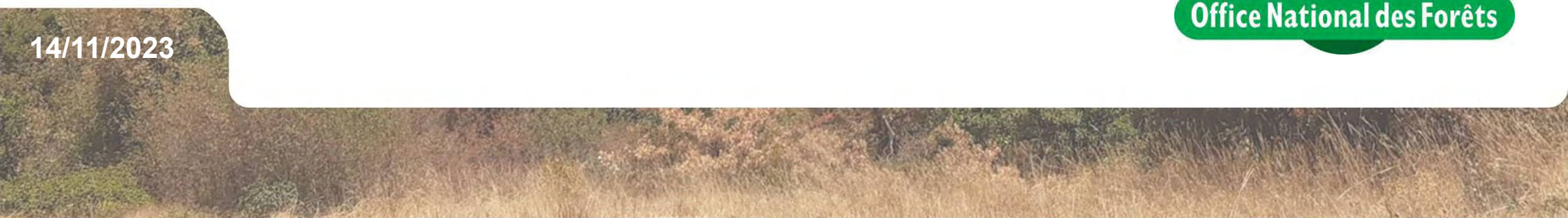
# Réunion publique – La Tronche

## Obligations Légales de Débroussaillage O.L.D



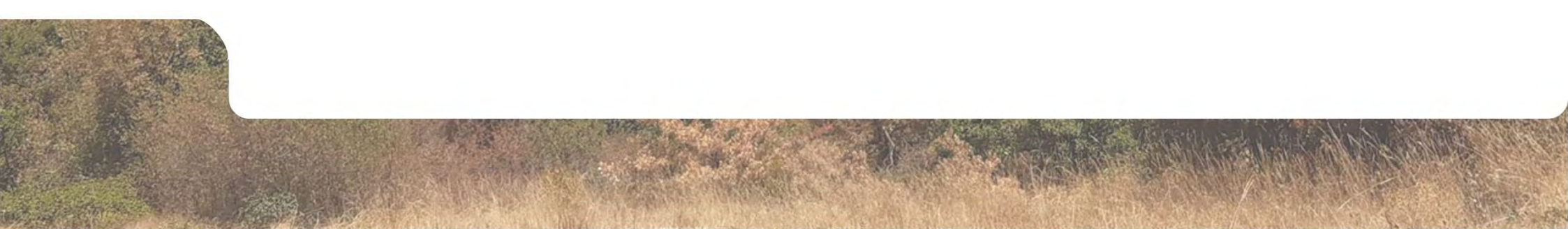
**Office National des Forêts**

14/11/2023



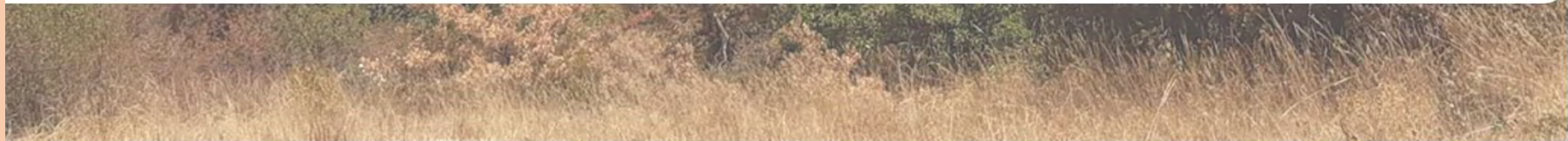
# Déroulé de la présentation

1. Risque Incendie en Isère
2. Pourquoi débroussailler ?
3. Règlementation OLD
  - Principe / Application : où, qui, suis-je soumis, comment?
  - Qui fait quoi? Contrôle Sanction
4. Cas pratique



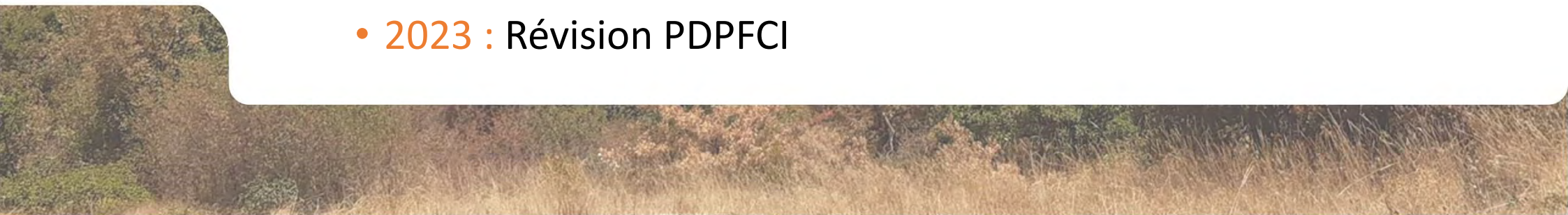
# 1

## Le risque incendie en Isère



# Département soumis à des risques incendies

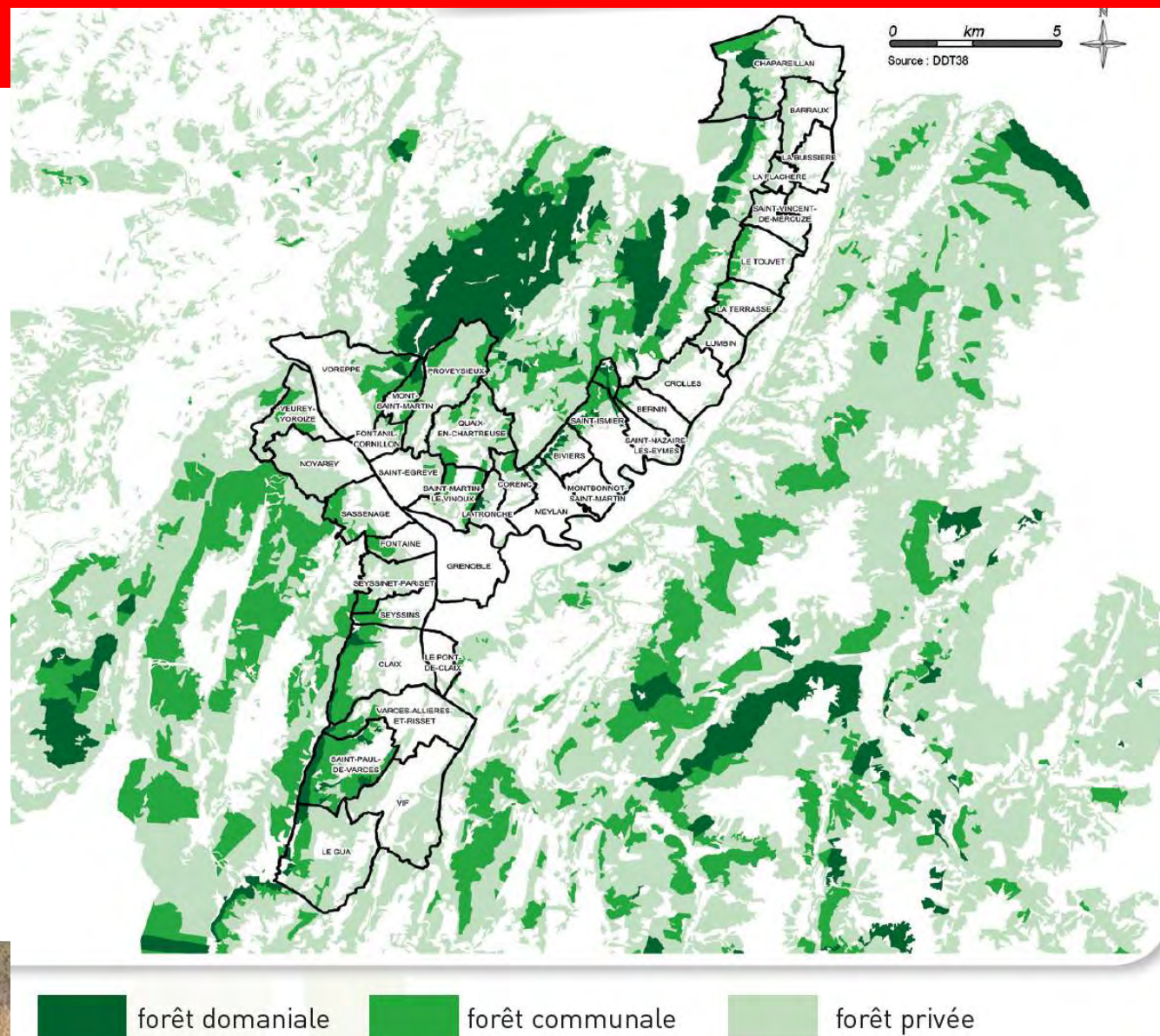
- **2004** : Arrêté préfectoral prévention incendie
- **2008** : 1<sup>er</sup> arrêté préfectoral (AP) OLD
  - 37 communes soumises
- **2010** : Plan Départemental de Protection des Forêts contre l'Incendie (PDPFCI)
- **2013** : 2<sup>nd</sup> AP OLD
  - Sensibilisation auprès des communes, cartographie, guide, formation, contrôle
- **2017** : Révision AP Emploi du Feu
- **2023** : Révision PDPFCI



# 1. Risque Incendie

## 37 communes

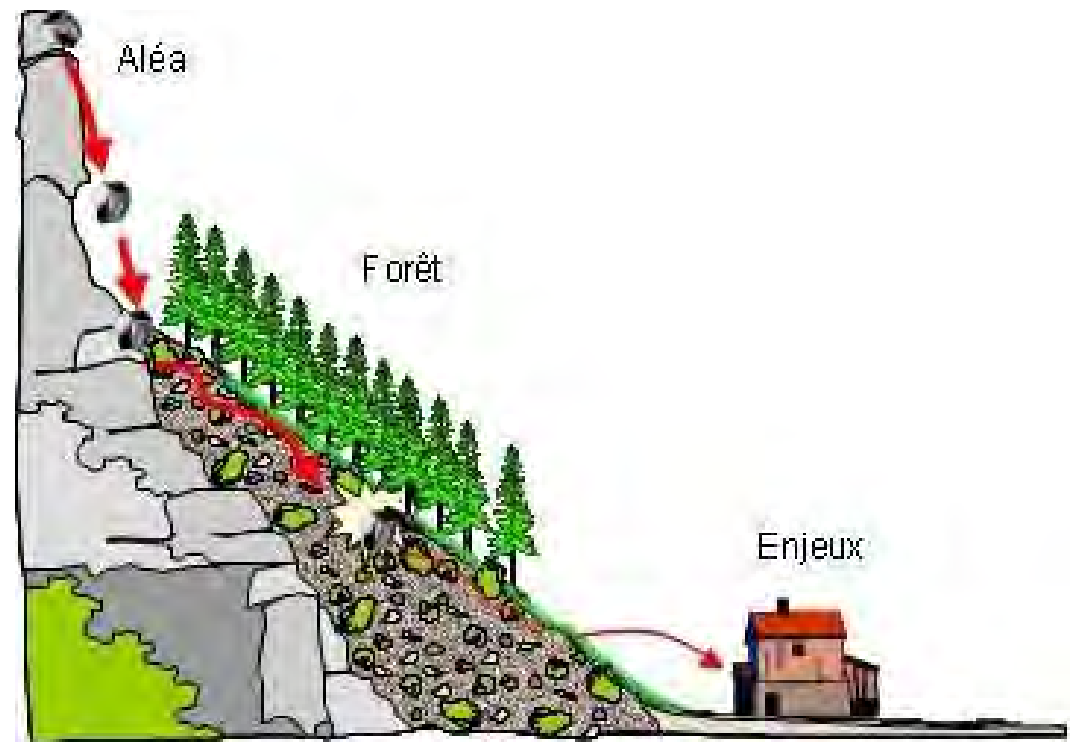
Barraux	Montbonnot-St Martin
Bernin	Noyarey
Biviers	Pont-de-Claix
Chapareillan	Proveysieux
Claix	Quaix-en-Chartreuse
Corenc	Sassenage
Crolles	Seyssinet-Pariset
Fontaine	Seyssins
Grenoble	Saint-Egrève
La Buisnière	Saint-Ismier
La Flachère	St-Martin-le-Vinoux
La Terrasse	St-Nazaire-les-Eymes
La Tronche	Saint-Paul-de-Varces
Le Fontanil-Cornillon	Saint-Vincent-de-Mercuze
Le Gua	Varces
Le Touvet	Veurey-Voroize
Lumbin	Vif
Meylan	Voreppe
Mont-Saint-Martin	



# 1. Risque Incendie

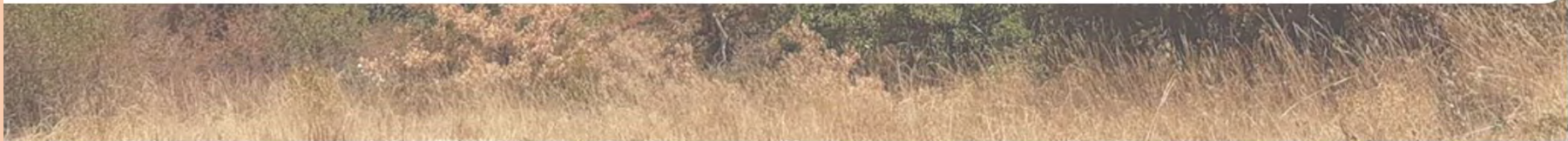
## Y Grenoblois

- Secteur fortement urbanisé / population dense
- Forêts de protection contre les chutes de bloc
- Végétation xérophile



# 2

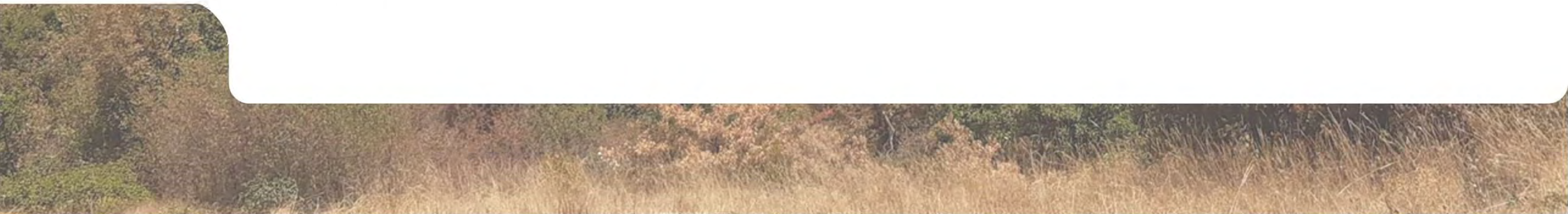
Pourquoi débroussailler ?



## 2. Pourquoi débroussailler ?

Les OLD ont un double objectif :

- réduire l'impact des incendies se propageant de la forêt vers les enjeux humains  
→ **Risque subi**
- protéger la forêt des incendies éclos aux abords des zones habitées et des infrastructures linéaires (routes, voies de chemin de fer, lignes électriques aériennes)  
→ **Risque induit**





## 2. Pourquoi débroussailler ?

# Retours d'expérience ¼ Sud Est

Depuis une quinzaine d'années, tous les grands feux ayant parcouru des secteurs habités dans la Zone Sud font l'objet de retours d'expérience

OLD mal ou non respectées  
=  
bâti endommagé ou détruit

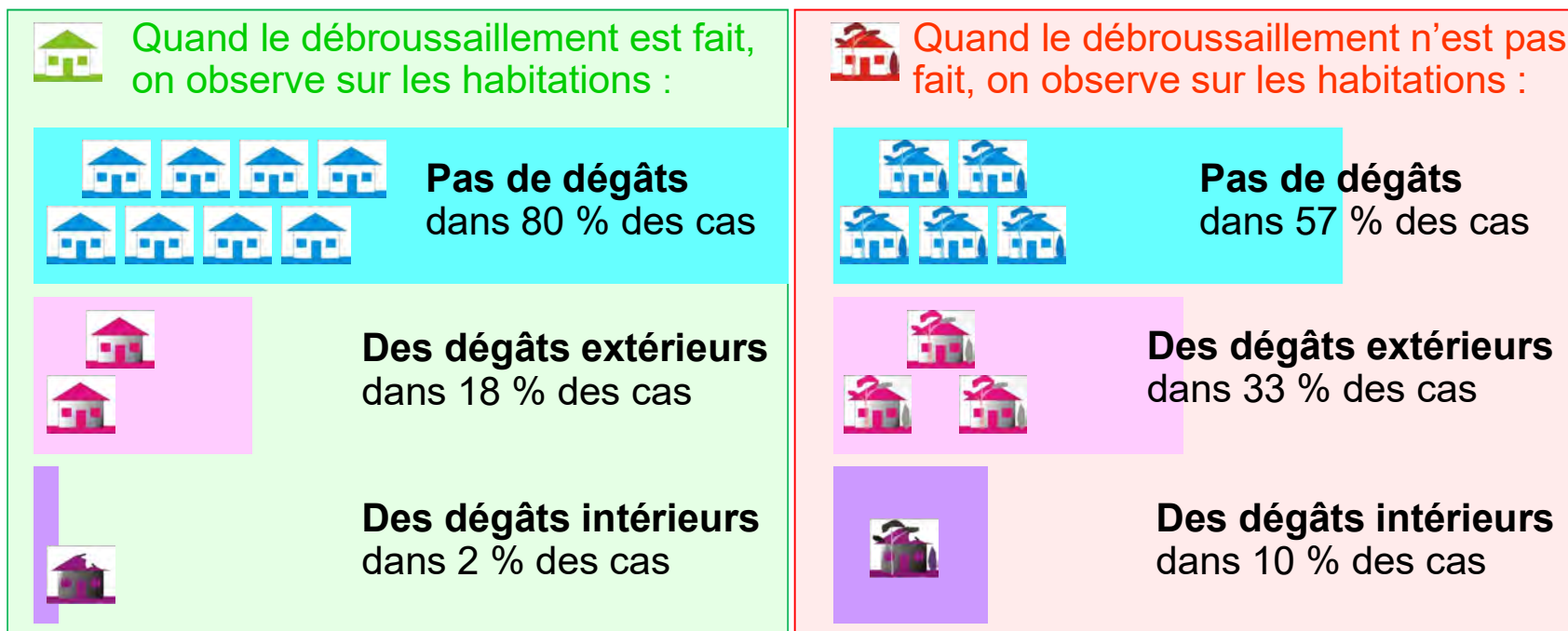


Protections des biens et  
des personnes



## 2. Pourquoi débroussailler ?

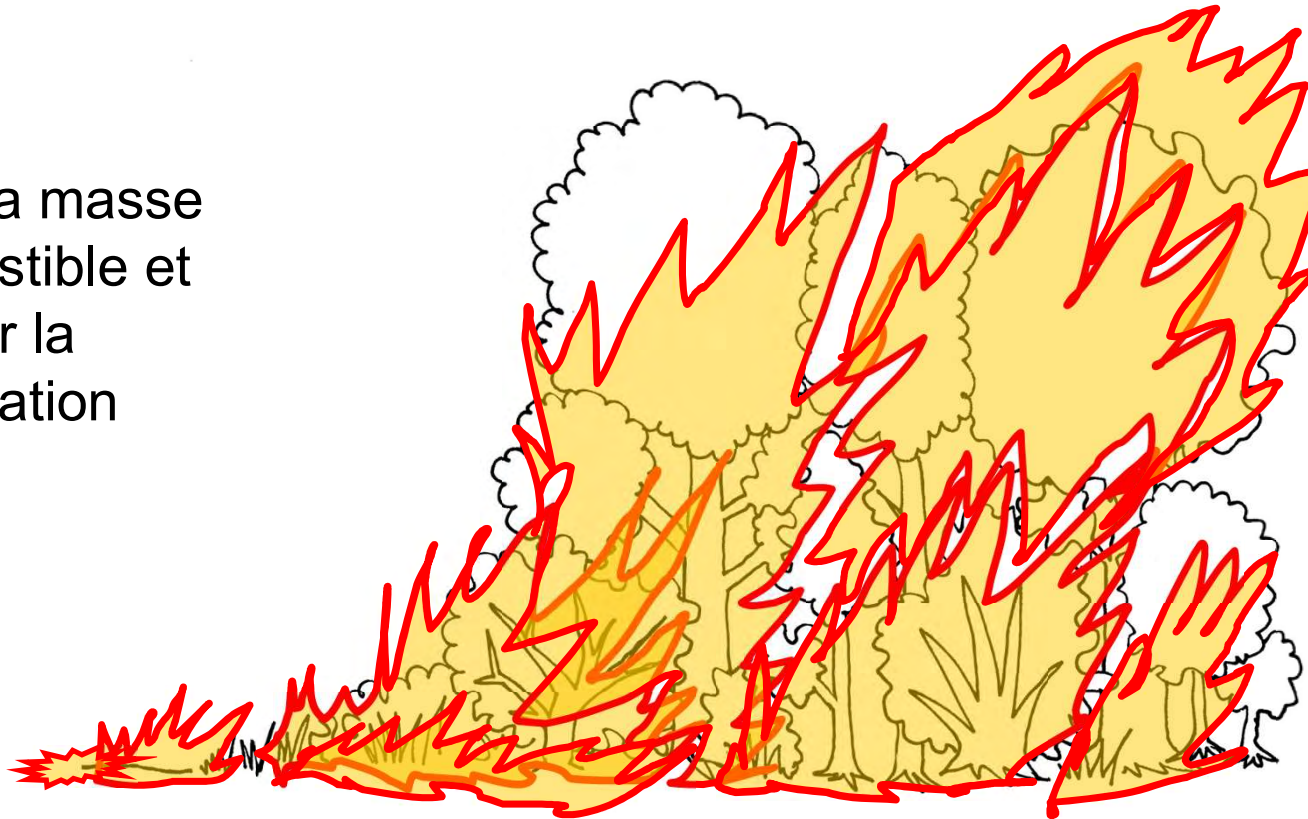
# Retours d'expérience ¼ Sud Est



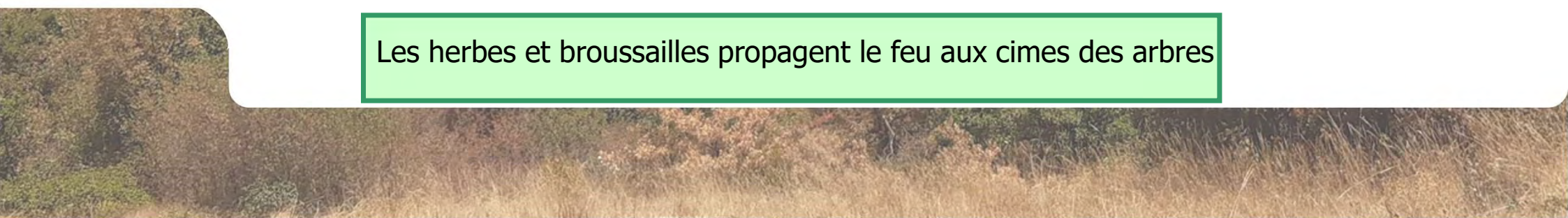
Inventaire réalisé sur les communes d'Esparron et de Plan-de-la-Tour (04)  
après l'incendie d'août 2005

## 2. Pourquoi débroussailler ?

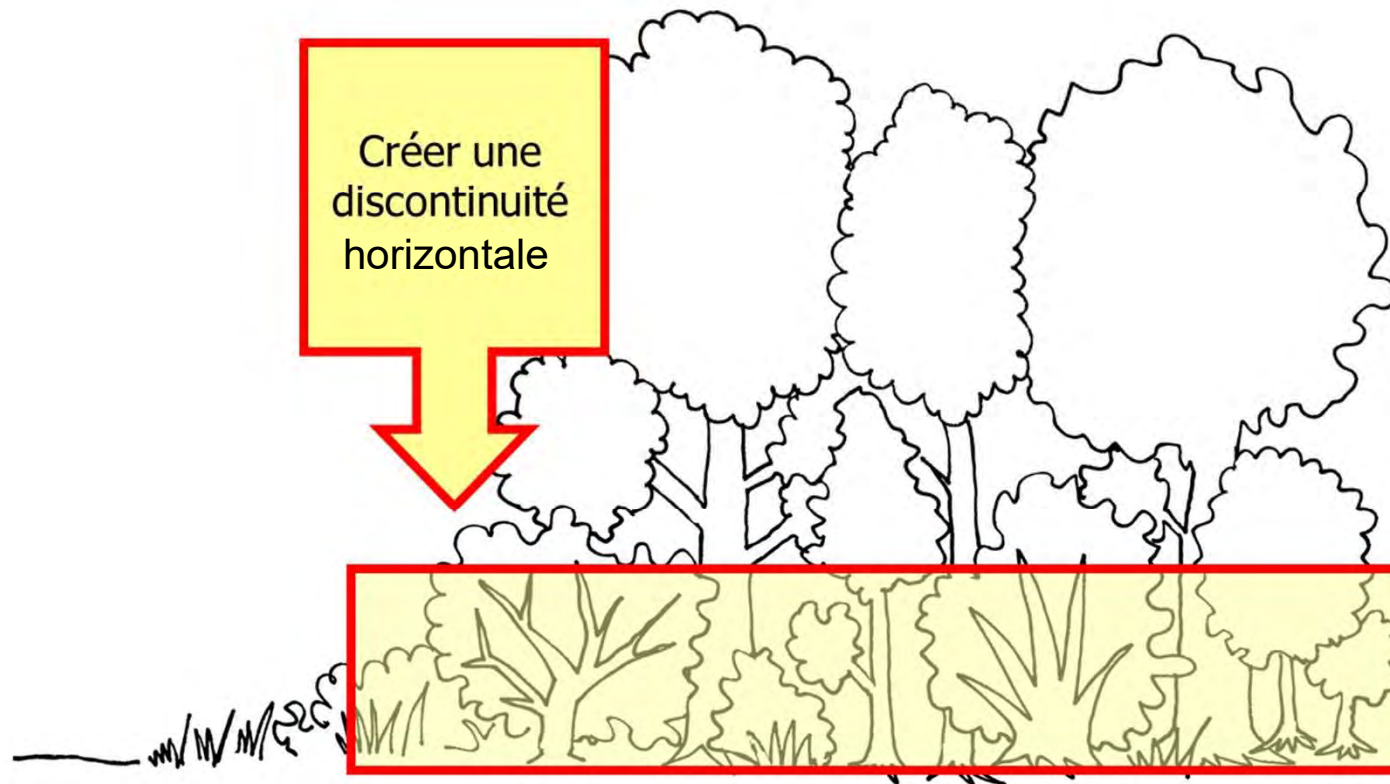
Diminuer la masse  
de combustible et  
limiter la  
propagation



Les herbes et broussailles propagent le feu aux cimes des arbres

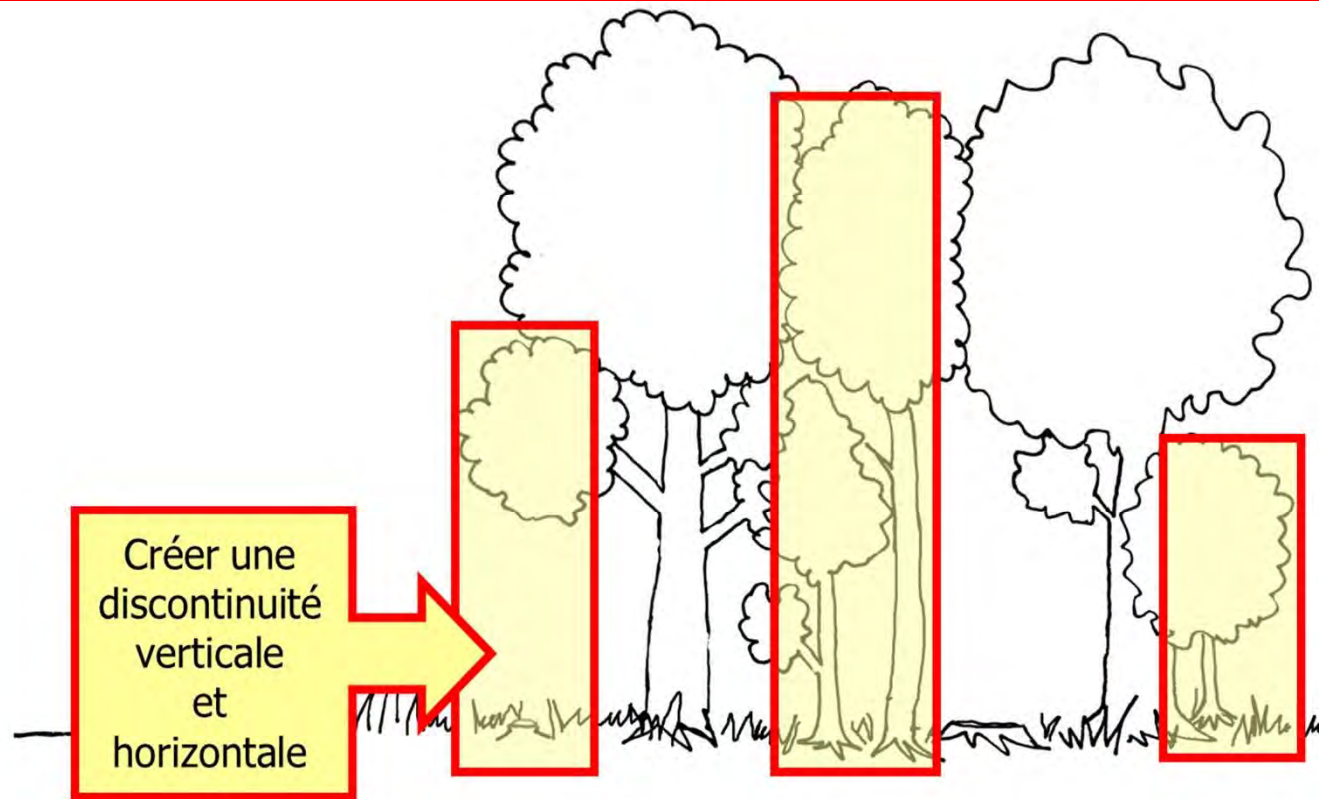


## 2. Pourquoi débroussailler ?



Objectif : ralentir la progression du feu et diminuer son intensité

## 2. Pourquoi débroussailler ?

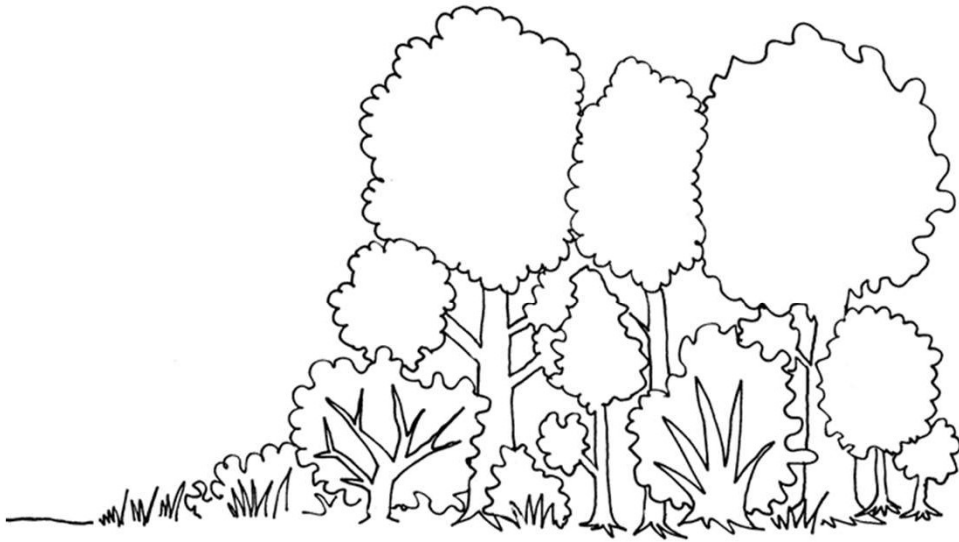


Objectif : protéger la forêt et faciliter le travail des pompiers

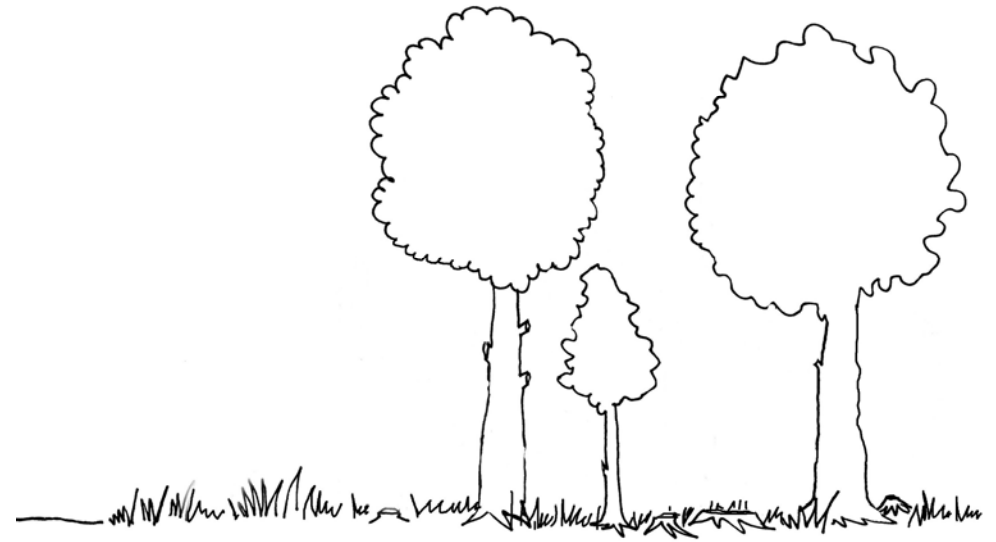
## 2. Pourquoi débroussailler ?



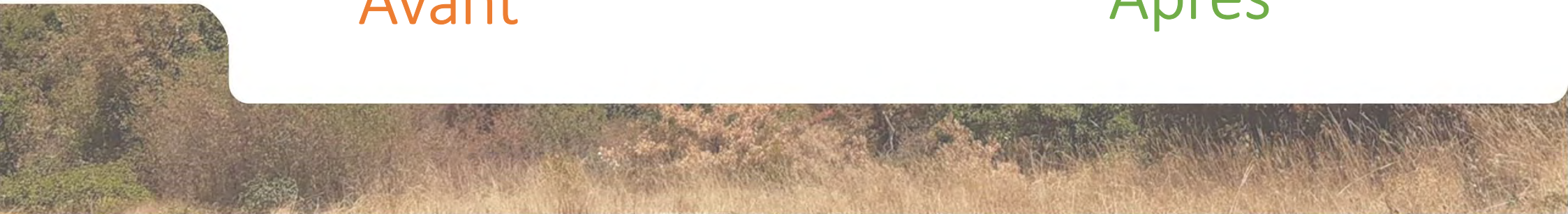
## 2. Pourquoi débroussailler ?



Avant



Après



## 2. Pourquoi débroussailler ?



Avant



Après



# 3

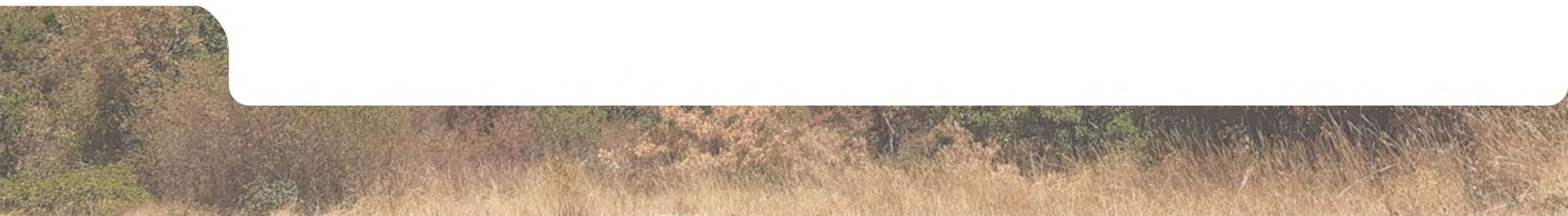
## Règlementation OLD



## Où débroussailler ?

En Isère **37 communes** à débroussaillage obligatoire

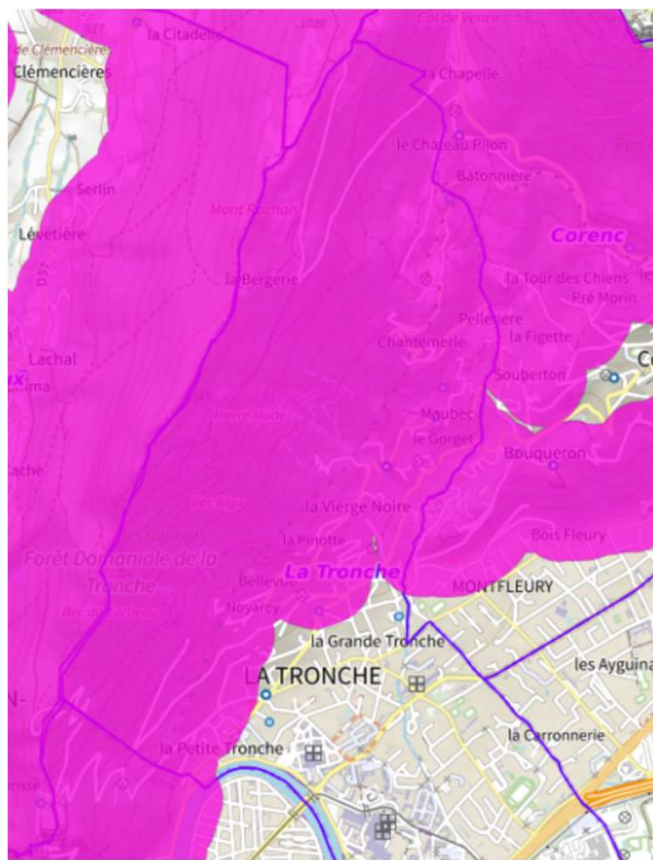
L'obligation de débroussaillage et de maintien en état débroussaillé s'applique pour, **les terrains situés dans et à moins de 200 mètres des bois et forêts**



### 3. Règlementation OLD

[https://Zonage\\_informatif\\_des\\_obligations\\_légales\\_de\\_débroussaillage\\_-\\_Géoportail\\_\(geoportail.gouv.fr\)](https://Zonage_informatif_des_obligations_légales_de_débroussaillage_-_Géoportail_(geoportail.gouv.fr))

## Suis-je soumis aux OLD?



Vue commune

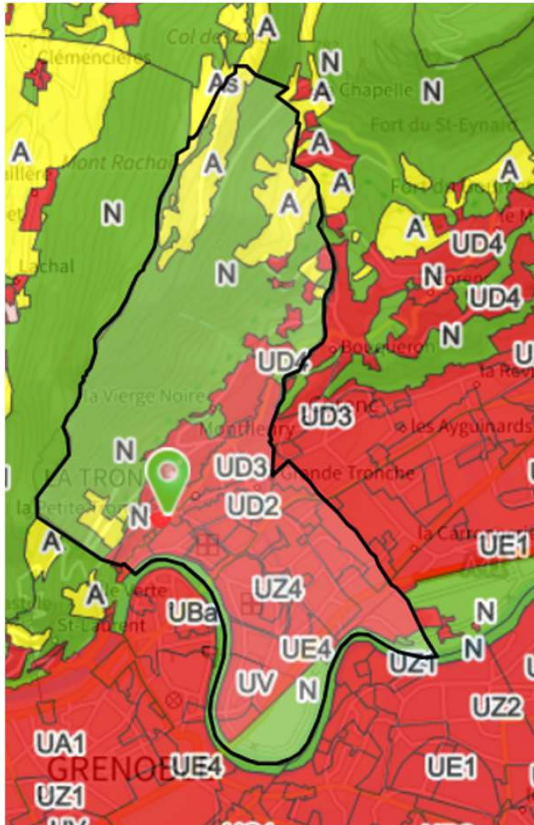
Zoom sur parcelle cadastrale



### 3. Règlementation OLD

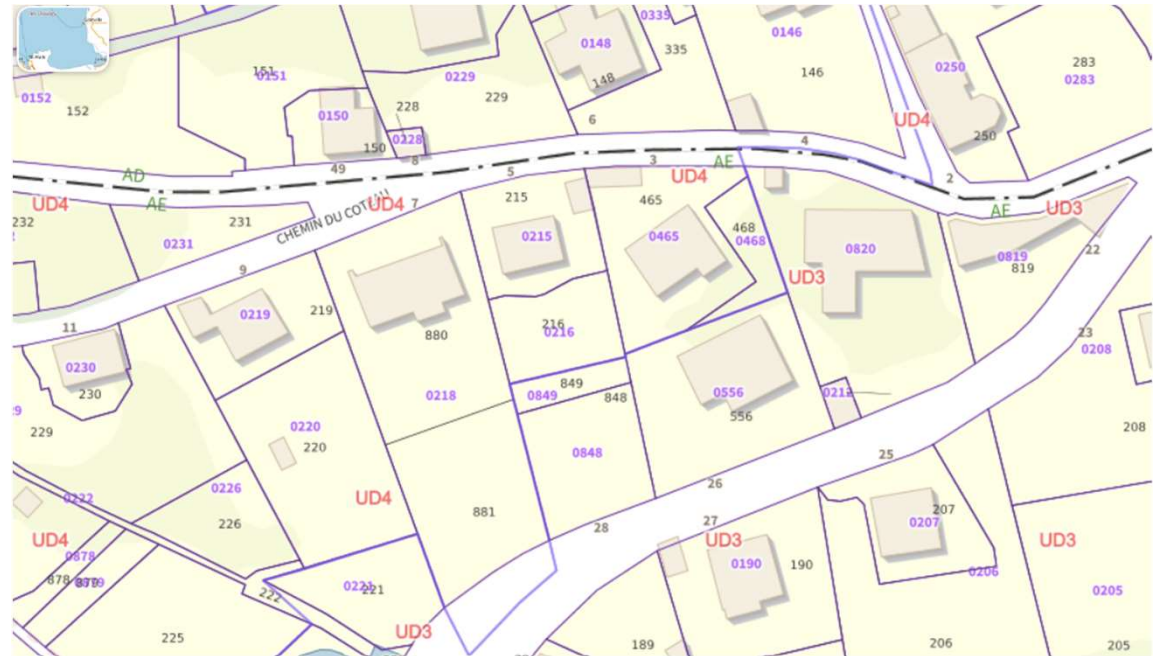
[Cartographie - Géoportail de l'Urbanisme \(geoportail-urbanisme.gouv.fr\)](http://geoportail-urbanisme.gouv.fr)

## Suis-je soumis aux OLD?



Vue commune

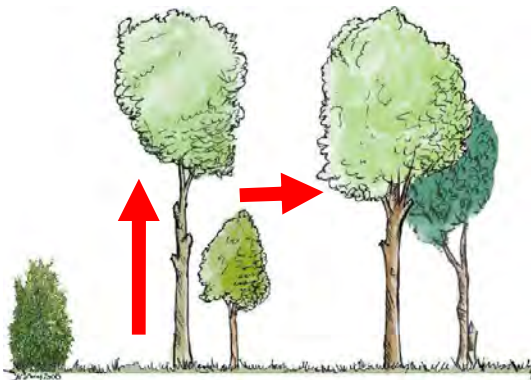
Zoom sur parcelle cadastrale



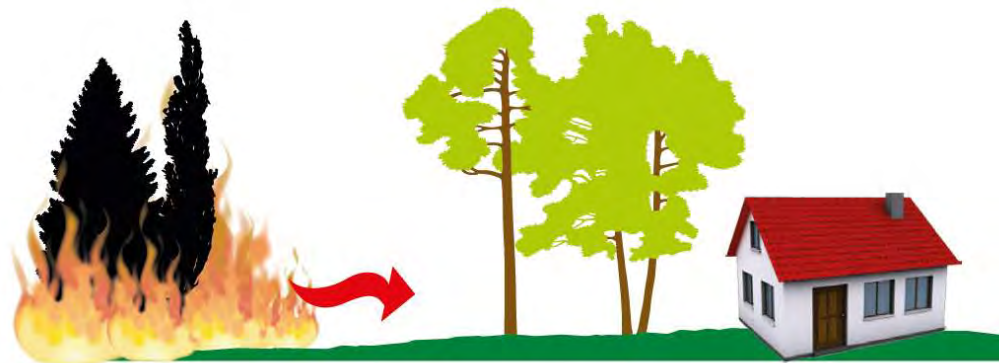
### 3. Réglementation OLD

## Autour des constructions

**Objectif** : créer des discontinuités et éloigner les matières combustibles



**Terrain non débroussaillé**  
→ menace sur l'habitation et ses occupants !



**Terrain correctement débroussaillé**  
→ maison protégée

## Qui doit débroussailler ?

### Zone Naturelle

Propriétaire du bien

- Rayon de 50 m aux abords de la construction



# Qui doit débroussailler ?

## Zone Urbaine

Propriétaire de la parcelle

Intégralité de la parcelle  
même dépourvue de construction



### 3. Règlementation OLD

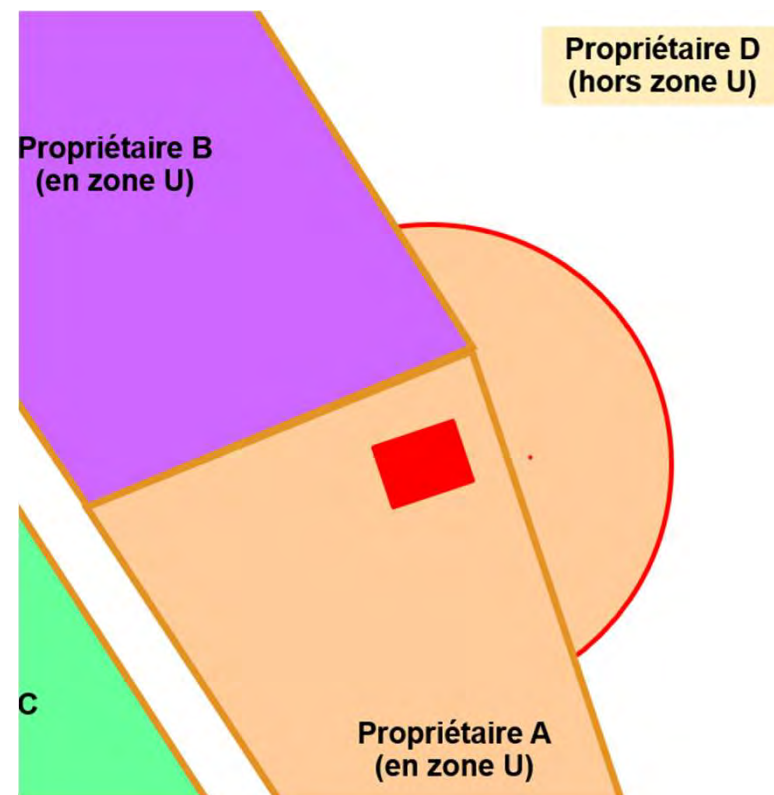
## Qui doit débroussailler ?

Terrain en zone Urbaine contigu  
zone Naturelle

Débroussaillage de la parcelle

+

Rayon de 50 m ( si bati existant)





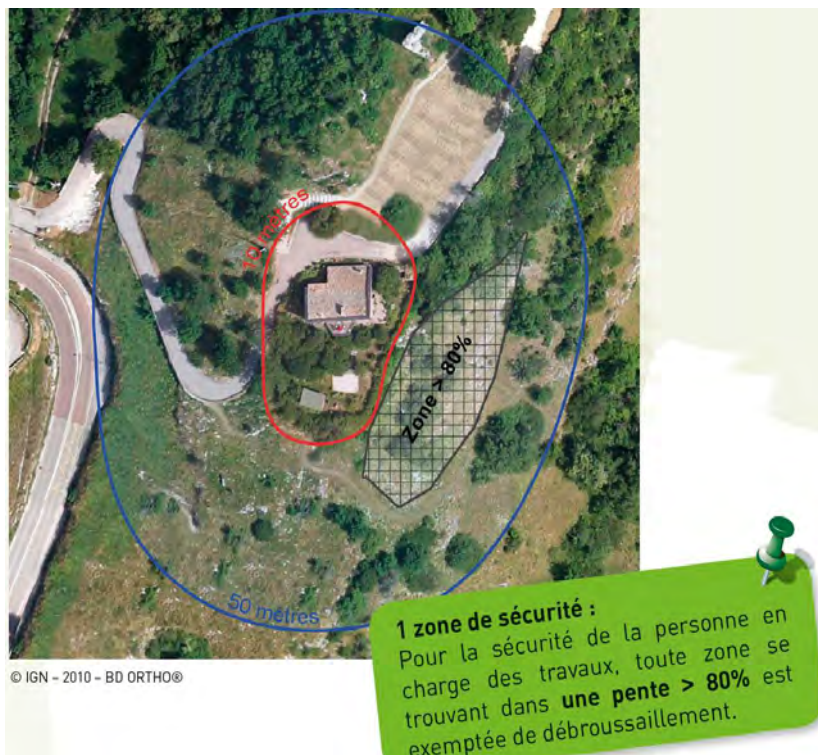
### 3. Règlementation OLD

## Consignes techniques

Deux zones de travaux :

**Zone 1** de 0 à 10m *autour de la construction, du chantier ou de l'installation de toute nature (piscine, cabanon, hangar, bâtiment d'élevage, ...)*

**Zone 2** de 10 à 50m



Zone N : rayon des 50m avec zone **1** et **2**

Zone U avec construction : zone **1** aux abords de la construction et **2** sur le restant de la parcelle

Zone U sans construction : application des modalités de la zone **2** sur toute la parcelle

### 3. Règlementation OLD

→ Terrain non débroussaillé



■ végétation sauvage

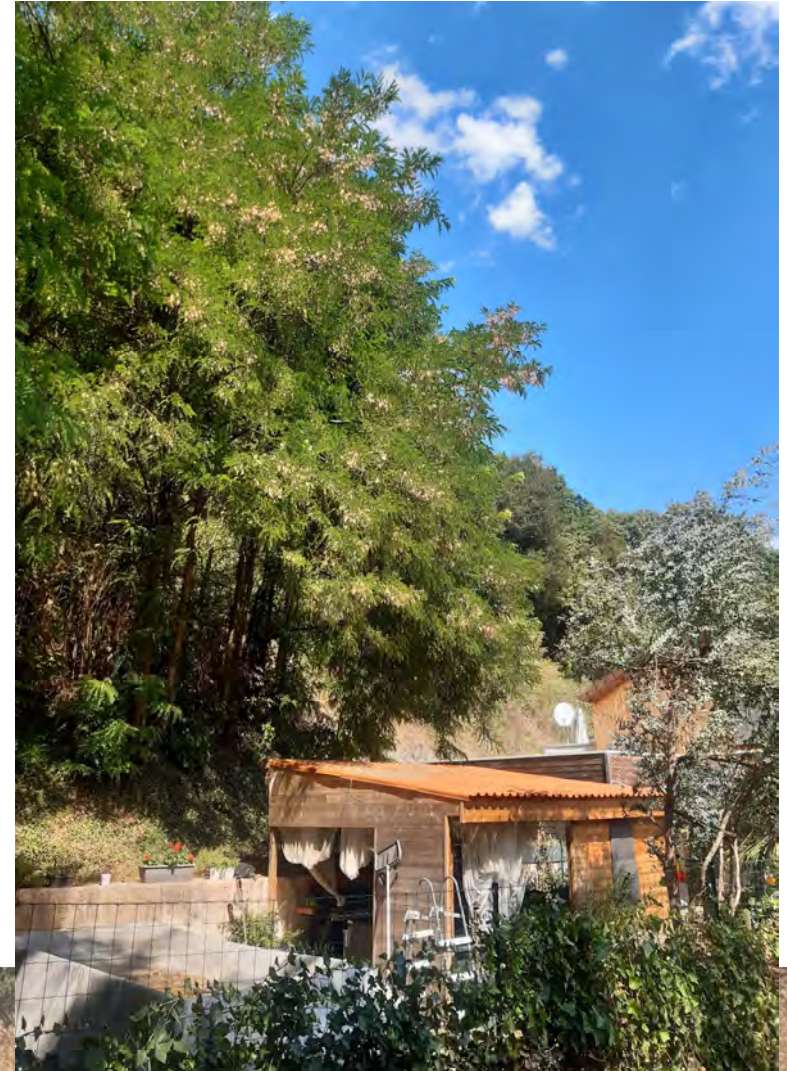
■ végétation ornementale



bois mort



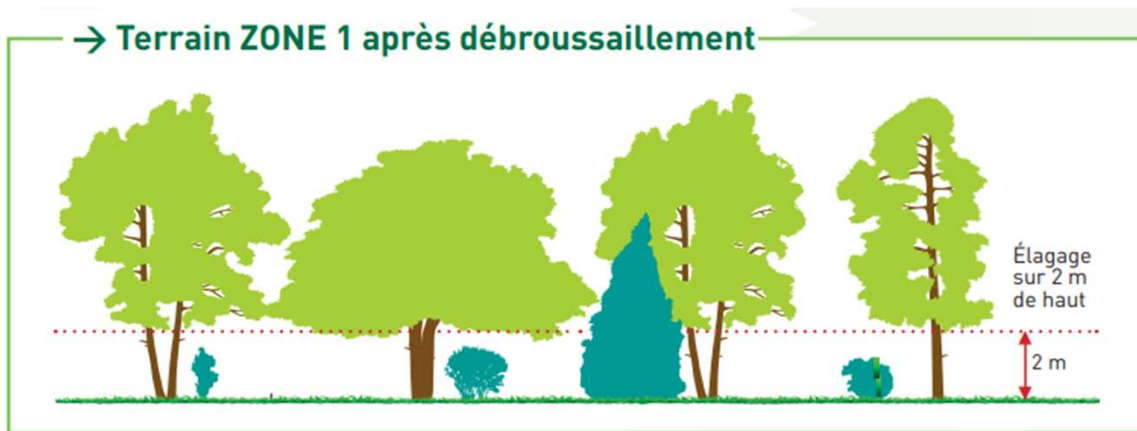
branches mortes



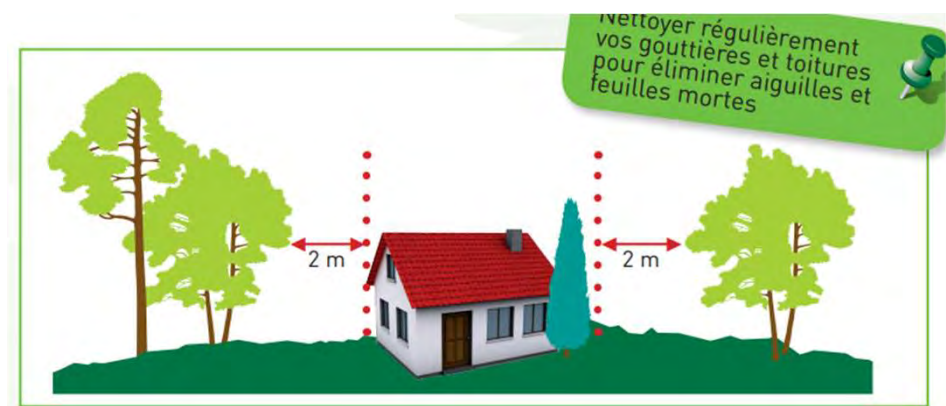
### 3. Règlementation OLD

#### Zone 1 de 0 à 10m

→ Terrain ZONE 1 après débroussaillage



Enlèvement des bois morts, élagage à 2m des essences forestières, coupe à ras de toute végétation basse, élimination des rémanents



Mise à distance des arbres à 2m minimum de la construction, sauf arbre ornemental collé à cette dernière

### 3. Règlementation OLD

*Exemple de terrain  
entretenu dans un  
rayon de 10 m*



### 3. Règlementation OLD

#### Zone 2 de 10 à 50m

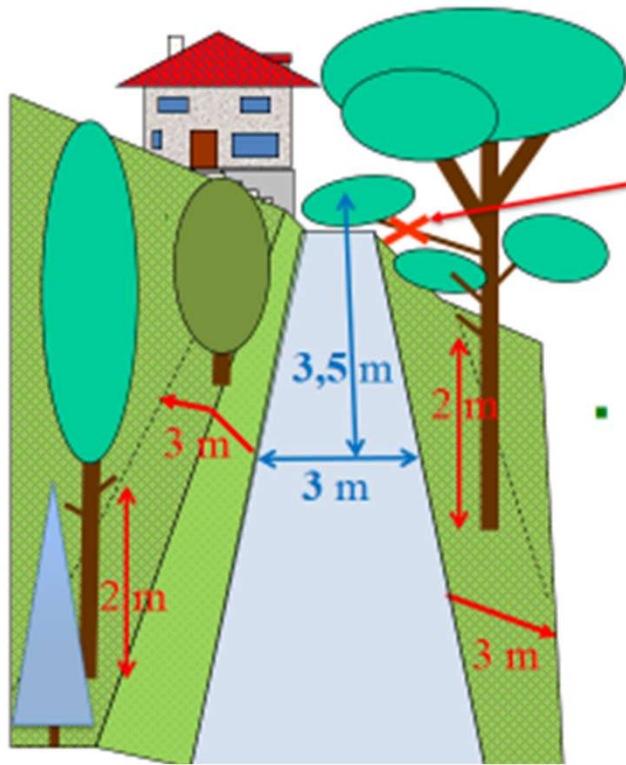


Elagage à 2m des essences forestières, coupe à ras de toute végétation basse, élimination des rémanents



### 3. Règlementation OLD

## Consignes techniques – Chemin privé



3. Règlement

Cas de



### 3. Réglementation OLD

## Quels Moyens ?

Débroussailleuse,

Tronçonneuse,

Broyeur,

Entreprise en travaux paysager...



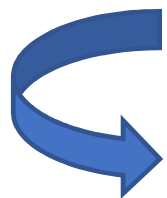


## Période des travaux : Quand ?

*Automne* : débroussaillage, entretien mécanisé

*Hiver* : abattage, broyage, évacuation des rémanents

*Printemps – été* : tonte



Prise en compte des enjeux environnementaux

Date limite de réalisation

Avant le **1<sup>er</sup> juin** de chaque année

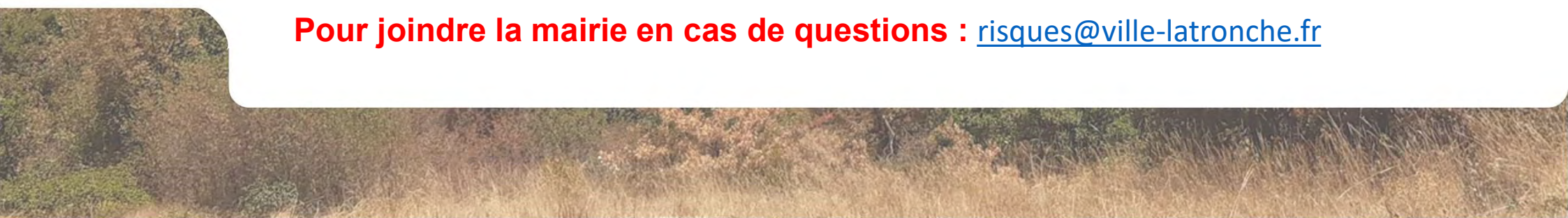
## Contrôle

Le **maire** assure le contrôle de l'exécution des OLD

Agents compétents à constater les infractions forestières :

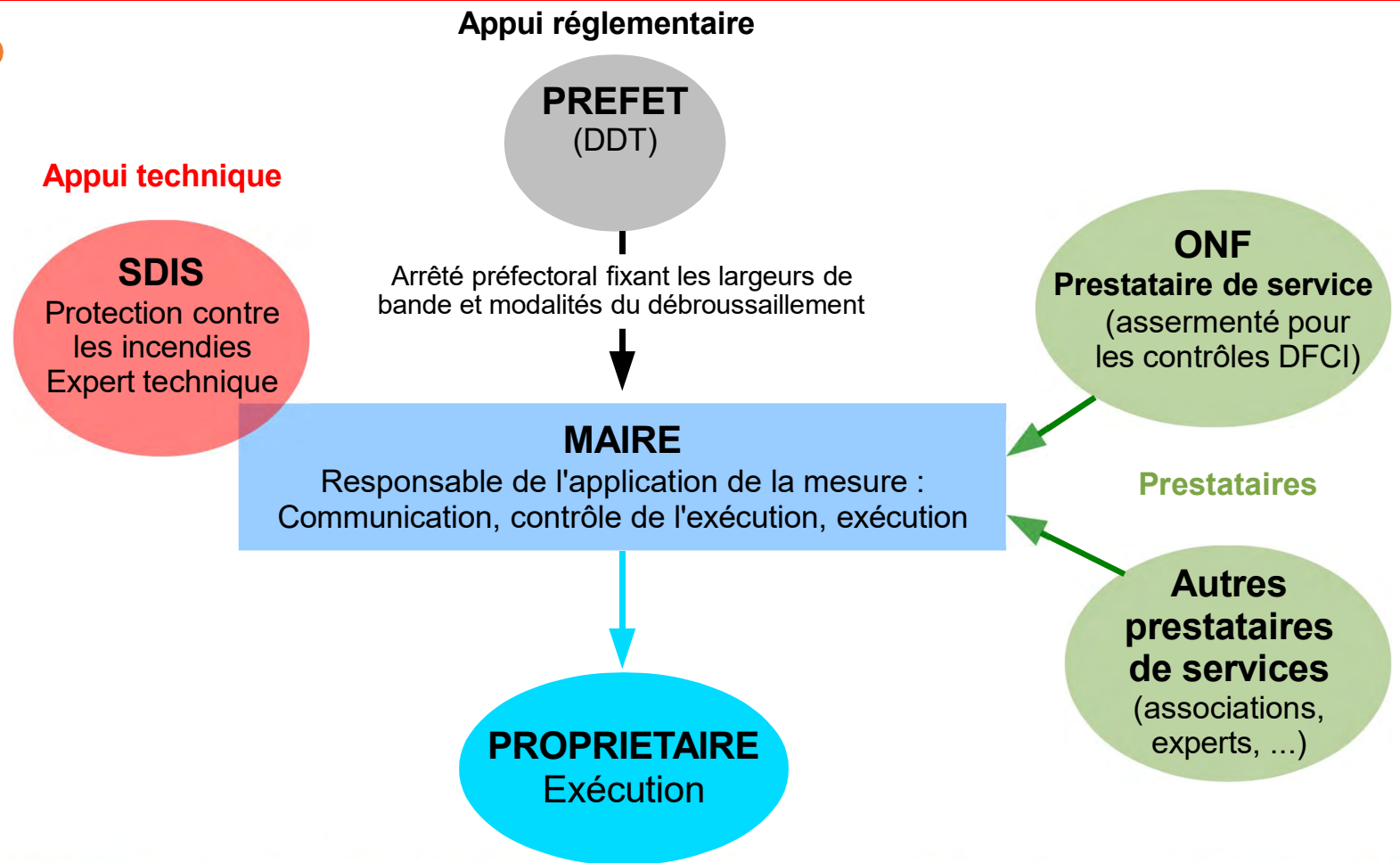
- Agent Police Judiciaire,
- Agents de l'état, ONF
- Garde champêtre, Police Municipale...

**Pour joindre la mairie en cas de questions :** [risques@ville-latronche.fr](mailto:risques@ville-latronche.fr)



### 3. Réglementation OLD

## Qui fait quoi ?



## Sanctions

1. Le Feu : Destruction de son bien
2. Problème d'indemnisation par les assurances
3. Une indemnisation du préjudice subi par un tiers (code pénal, article 322-5)
4. Une contravention de classe 5 (1500€ max ou 3000€ en cas de récidive – code forestier article R. 163-3)
5. L'exécution d'office des travaux aux frais du propriétaire
6. Amende jusqu'à 50€/m<sup>2</sup> soumis à l'OLD (code forestier, article L.135-2)

4

Cas pratique



# 4. Cas pratique

The screenshot displays a GIS web application interface. At the top, there are logos for 'La Région Auvergne-Rhône-Alpes' and 'Urbanisme'. The main map area shows a residential area with various colored zones: green (AD 107, 108, 111, 136, 139, 140, 144), pink (AD 137, 138, 156, 157, 158, 159, 162, 164, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400), and purple (AD 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400). A toolbar at the top contains various icons for map navigation and measurement. A text box in the top left says 'Cliquez pour ajouter un point'. The bottom left shows a scale of 1/1761 and a distance of 50m. The bottom center displays coordinates: lat: 45.2117862, long: 5.7390851. The bottom right shows a copyright notice: © Parc de Chartreuse | © Business Geographic - Ciril GROUP. The bottom left also has a table for 'Outil Point' with a checked 'suivi de la carte' option and input fields for X and Y coordinates.

Outil Point	suivi de la carte	X	Y
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	639265,72	5654747,47

### Code Forestier - Cas de superposition

> [Article L131-13](#)

Version en vigueur depuis le 01 octobre 2023

[Modifié par LOI n°2023-580 du 10 juillet 2023 - art. 12 \(V\)](#)

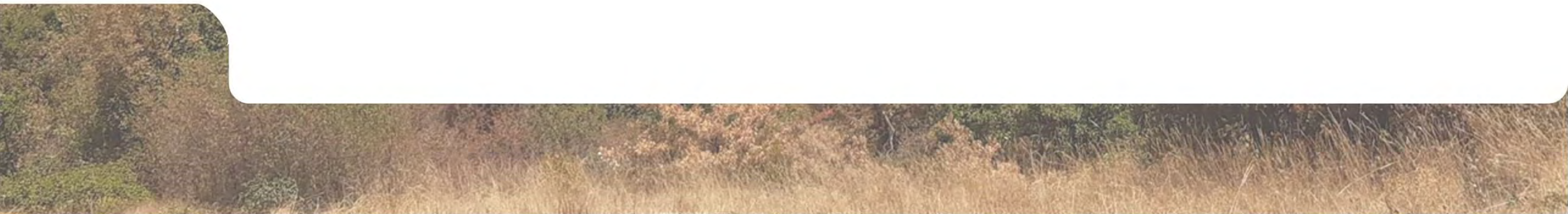
[Modifié par LOI n°2023-580 du 10 juillet 2023 - art. 14 \(V\)](#)

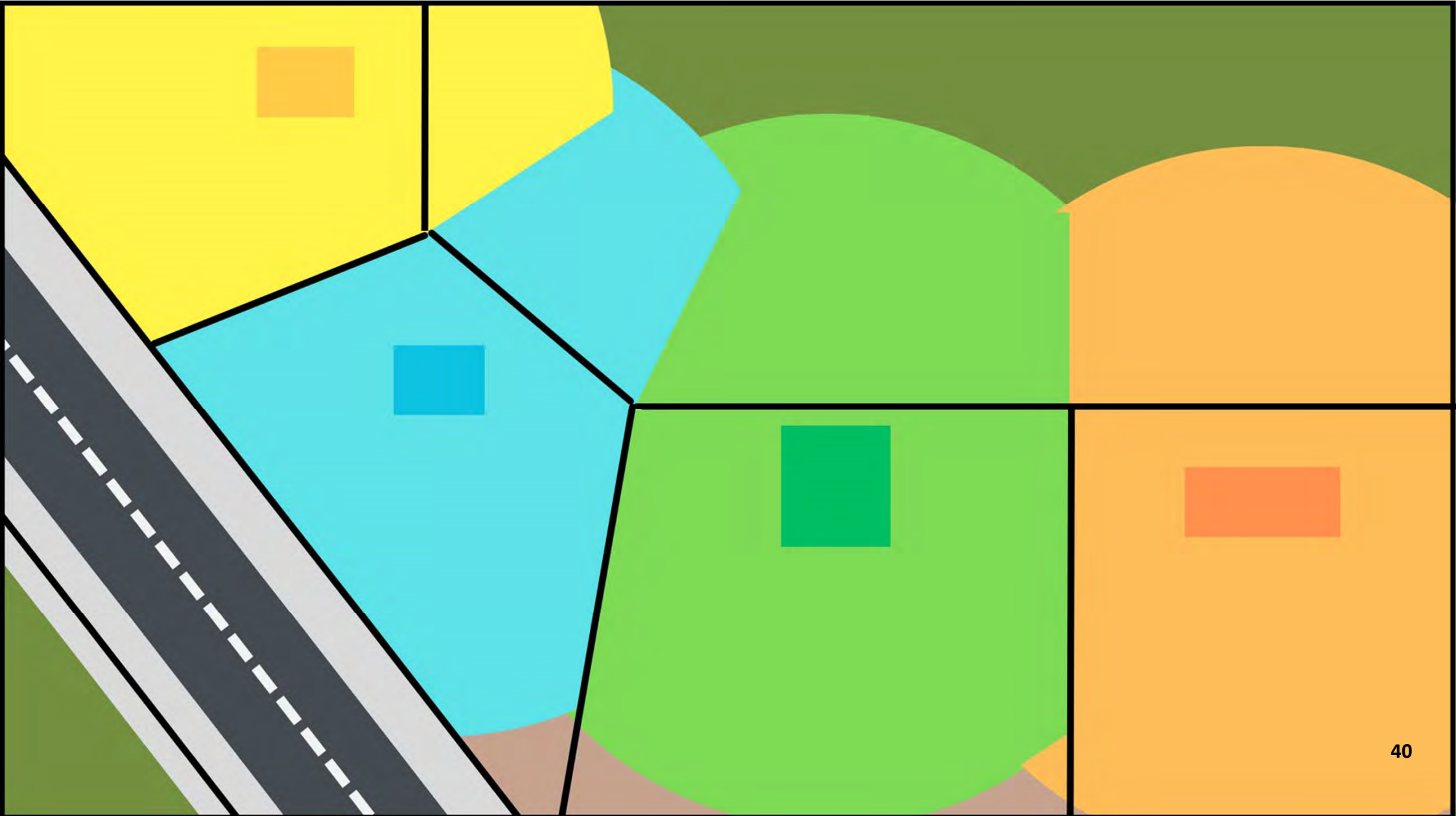
Sous réserve des dispositions de l'article L. 134-11, en cas de superposition d'obligations de débroussailler sur une même parcelle, la mise en œuvre de l'obligation incombe au propriétaire de la parcelle dès lors qu'il y est lui-même soumis.

Lorsque des obligations de débroussaillage ou de maintien en état débroussaillé en application du présent titre se superposent sur la parcelle d'un tiers lui-même non tenu à une telle obligation, chacune des personnes soumises à ces obligations débroussaillent les parties les plus proches des limites de parcelles abritant la construction, le chantier, l'équipement ou l'installation de toute nature qui est à l'origine de l'obligation dont elle a la charge.

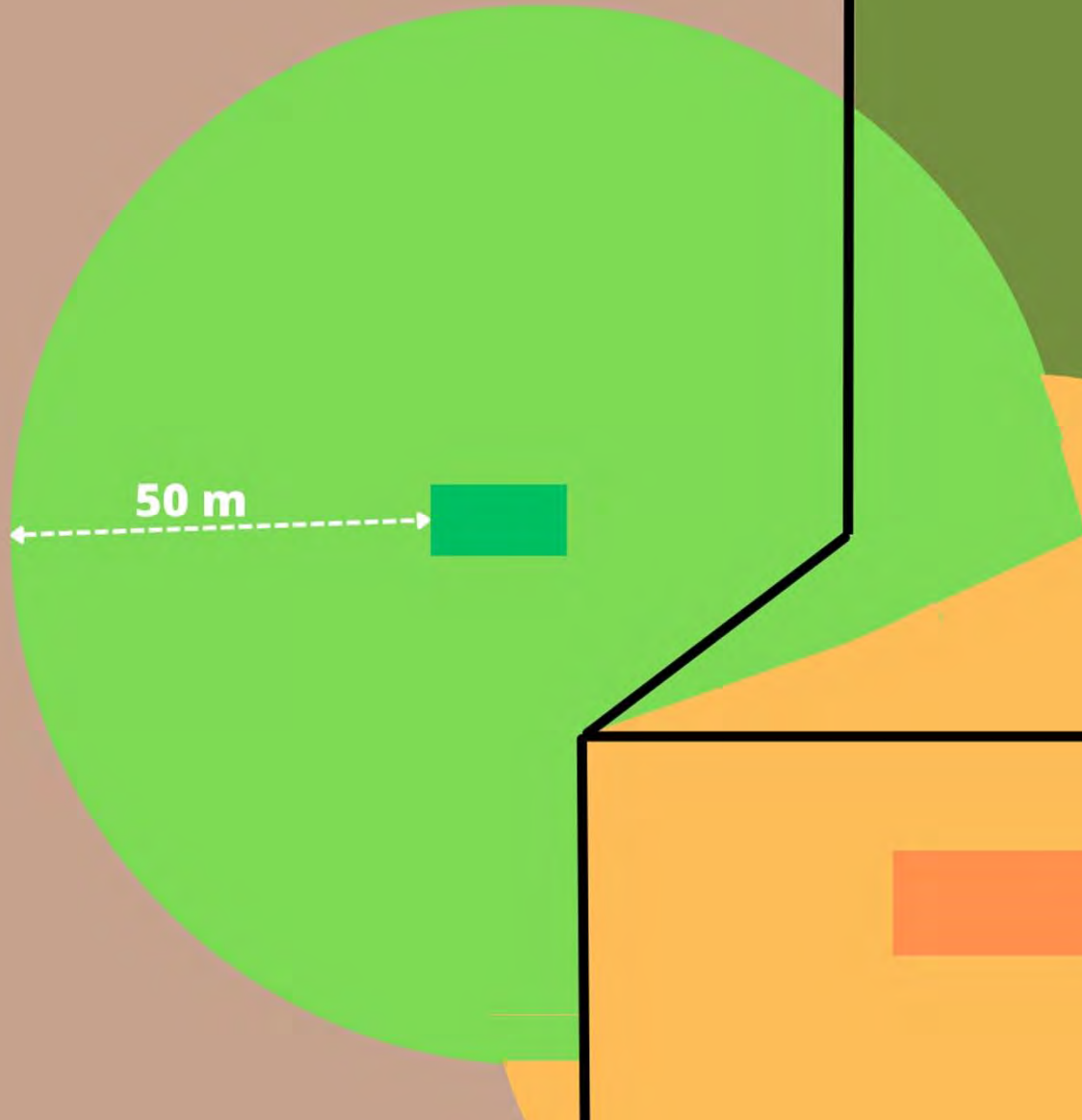
NOTA :

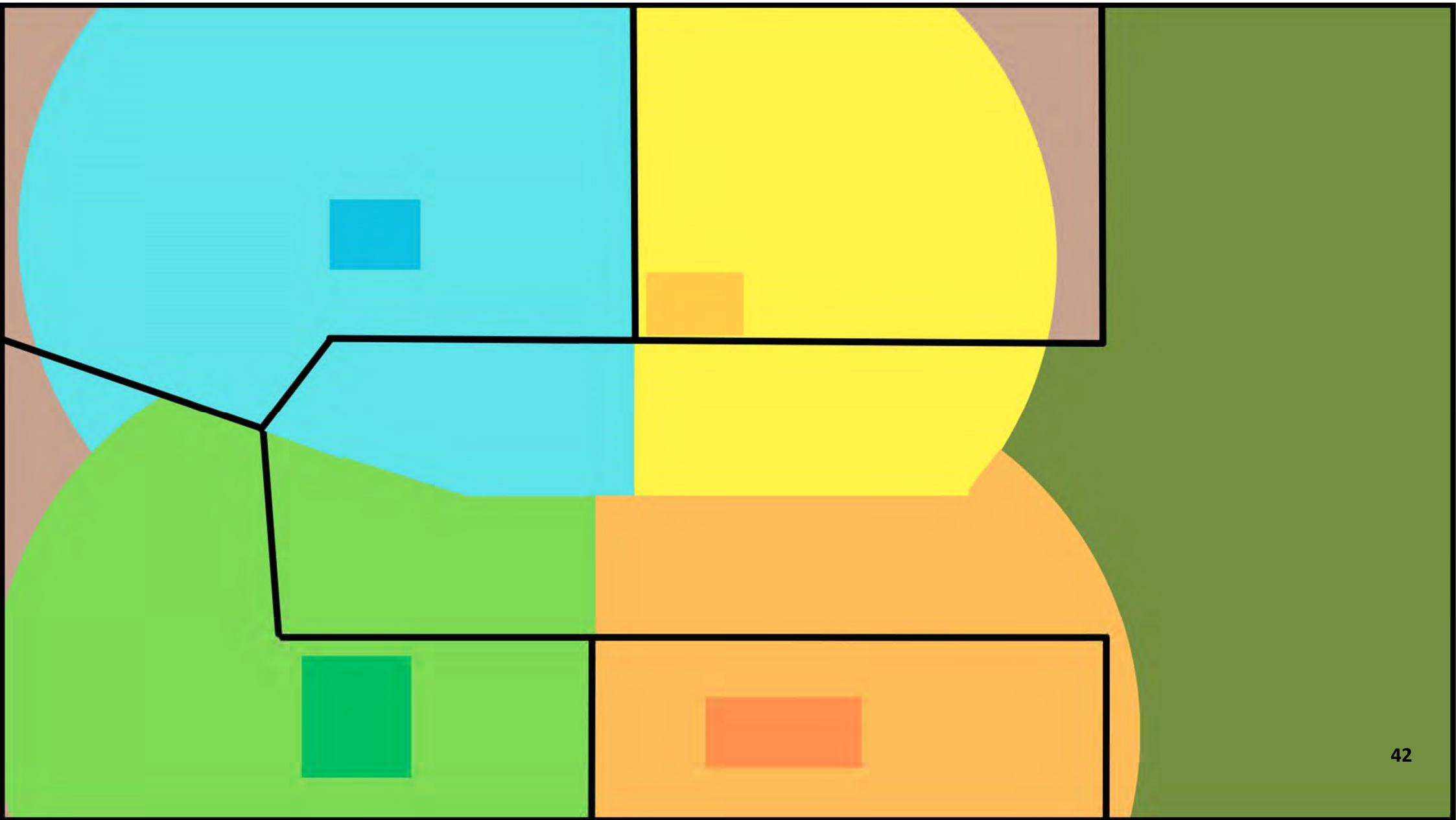
Conformément au II de l'article 12 et au II de l'article 14 de la loi n° 2023-580 du 10 juillet 2023, ces dispositions entrent en vigueur le 1er octobre 2023.









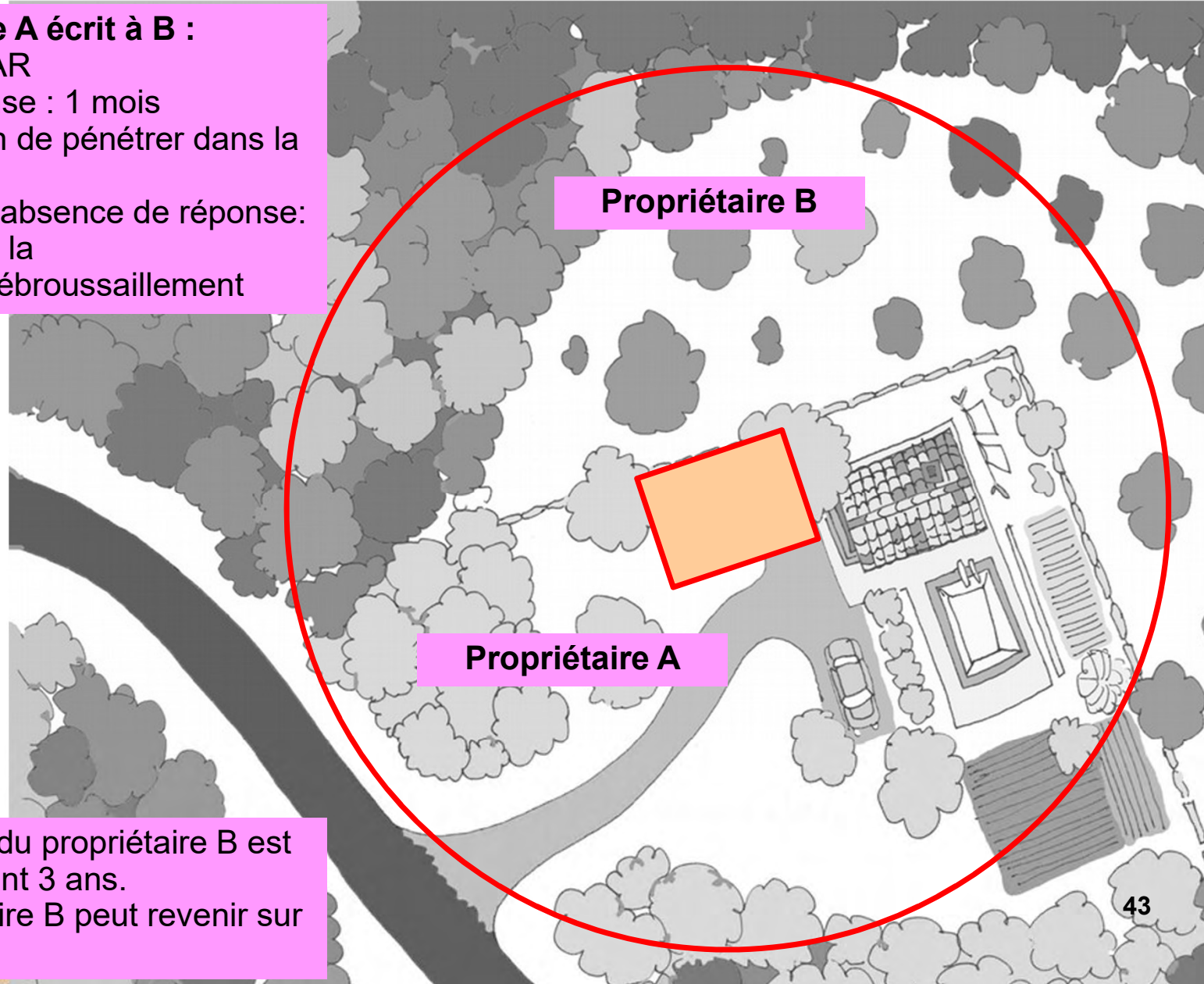


Cas général :

C'est le propriétaire du bien à défendre qui est responsable de la mise en œuvre des OLD

**Propriétaire A écrit à B :**

- Courrier RAR
- Délai réponse : 1 mois
- Autorisation de pénétrer dans la parcelle
- Si refus ou absence de réponse: inversion de la charge du débroussaillage



La réponse du propriétaire B est valable durant 3 ans.  
Le propriétaire B peut revenir sur sa décision

# 4. Cas pratique

The screenshot displays a GIS web application interface. At the top, there are logos for 'La Région Auvergne-Rhône-Alpes' and 'Urbanisme'. The main map area shows a residential area with various colored zones: green (AD 107-111), pink (AD 136-139), and purple (AD 144-145). A blue circle highlights a specific area, and a purple circle highlights another. A toolbar at the top contains various icons for map navigation and measurement, including a ruler, area calculator, and height calculator. A text box above the toolbar says 'Cliquez pour ajouter un point'. The bottom of the interface shows a scale bar (1:1761), a coordinate display (lat: 45.2117862, long: 5.7390851), and a table for 'Outil Point' with columns for 'suivi de la carte', 'X', and 'Y'. The table contains the following data:

suivi de la carte	X	Y
<input checked="" type="checkbox"/>	639265,72	5654747,47

Additional text at the bottom right includes '© Parc de Chartreuse | © Business Geographic - Ciril GROUP'.



Merci de votre attention

